

ESTADO DO MARANHÃO  
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL  
CNPJ: 23.697.857/0001-08



MEMORANDO

São Mateus do Maranhão - MA, 05 de Janeiro de 2021.

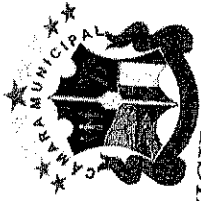
Exmo. Senhor  
**Gilvan Moreno da Luz**  
Presidente da Câmara Municipal d São Mateus do Maranhão  
Nesta,

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimentamos, vimos por meio deste, informar a necessidade da Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Manutenção Predial para a manutenção da Câmara Municipal de São Mateus do Maranhão/MA, devido a urgência na contratação dos serviços optou-se pela contratação direta.

Atenciosamente,

*Maria Beatriz do Nascimento Carvalho*  
Maria Beatriz do Nascimento Carvalho  
Diretora Administrativa



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**O PODER DO CIDADÃO**  
CNPJ – 10.276.327/0001-44



**ANEXO**

**CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
ENTIDADE: CAMARA MUNICIPAL  
MANUTENÇÃO PREDIAL DA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO  
MARANHÃO  
BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 86,61%

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

| ITEM | DESCRIÇÃO  | REFERENCIA |           | UNID | QUANT | VALOR UNITARIO |         | VALOR TOTAL |
|------|--|------------|-----------|------|-------|----------------|---------|-------------|
|      |  | FONTE      | CODIGO    |      |       | SEM BDI        | COM BDI |             |
| 1    | <b>TAXAS E EMOLUMENTOS</b>   |            |           |      |       |                |         |             |
| 1.1  | Taxa de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para registro junto ao CREA-MA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão) - Execução | CREA-MA    | 01        | UND  | 1,00  | 233,94         | 301,36  | 301,36      |
| 2    | <b>SERVICOS INICIAIS</b>   |            |           |      |       |                |         |             |
| 2.1  | Placa indicativa da obra (2,00x3,00)m  | SINAPI     | 74209/001 | M2   | 6,00  | 234,70         | 302,34  | 1.814,04    |
| 3    | <b>DEMOLICOES E RETIRADAS</b>  |            |           |      |       |                |         |             |
| 3.1  | Demolição e remoção de piso ceramico, inclusive chamada de regulização   | SINAPI     | 97633     | M2   | 38,52 | 10,68          | 13,76   | 570,54      |
| 3.2  | Remoção de portas e janelas, de forma manual sem reaproveitamento. af_12/2017  | SINAPI     | 97644     | UND  | 5,00  | 4,10           | 5,28    | 530,04      |
| 3.3  | Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.af_12/2017  | SINAPI     | 97663     | UND  | 2,00  | 5,47           | 7,05    | 26,40       |
| 4    | <b>COBERTURA</b>   |            |           |      |       |                |         |             |
|      |  |            |           |      |       |                |         | 14,10       |
|      |  |            |           |      |       |                |         | 8.221,25    |



*Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n – Centro - São Mateus do Maranhão - MA.*



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**O PODER DO CIDADÃO**  
**CNPJ - 10.276.327/0001-44**



|     |   |        |       |    |        |        |        |                 |
|-----|---|--------|-------|----|--------|--------|--------|-----------------|
| 4.1 | Revisão geral e retelhamento com telha cerâmica capcanal, tipo colonial, com até 2 Aguas, incluso transporte vertical. af_06/2016   | SINAPI | 94201 | M2 | 180,00 | 24,54  | 31,61  | 5.689,80        |
| 4.2 | Recolocação de madeiramento do telhado - calbros, considerando reaproveitamento de material   | SINAPI | 72086 | M  | 197,00 | 3,52   | 4,53   | 892,41          |
| 4.3 | Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor   | SINAPI | 55960 | M2 | 394,00 | 3,23   | 4,16   | 1.639,04        |
| 5   | <b>FERRAGENS</b>  |        |       |    |        |        |        | <b>309,95</b>   |
| 5.1 | Fechaduras de externas, padrão embutir completa, para portas de acabamento popular  | SINAPI | 91304 | UN | 5,00   | 48,12  | 61,99  | 309,95          |
| 6   | <b>REVESTIMENTO</b>   |        |       |    |        |        |        | <b>1.916,40</b> |
| 6.1 | Recuperação de reboco de paredes interno e externo  | SINAPI | 87548 | M2 | 120,00 | 12,40  | 15,97  | 1.916,40        |
| 7   | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>   |        |       |    |        |        |        | <b>842,40</b>   |
| 7.1 | Contrapiso/lastro de concreto, e=5cm, preparo mecânico  | SINAPI | 95241 | M2 | 45,00  | 14,53  | 18,72  | 842,40          |
| 7.2 | Piso PEI V -45 aplicado com argamassa industrializada -   | SINAPI | 87249 | M2 | 45,00  | 50,26  | 64,74  | 2.913,30        |
| 8   | <b>INSTALAÇÃO HIDROSANITARIA</b>  |        |       |    |        |        |        | <b>505,85</b>   |
| 8.1 | Vaso sanitario sifonado com caixa acoplada louça branca padrão popular, com conjunto para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação | SINAPI | 86932 | UN | 1,00   | 307,91 | 396,65 | 396,65          |
| 8.2 | Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente - fornecimento e instalação   | SINAPI | 86904 | UN | 1,00   | 84,77  | 109,20 | 109,20          |
| 9   | <b>INSTALACOES ELETRICAS</b>  |        |       |    |        |        |        | <b>182,24</b>   |
| 9.1 | Substituir Lâmpada compacta de 45w  | SINAPI | 93045 | UN | 1,00   | 34,25  | 44,12  | 44,12           |
| 9.2 | Interruptor simples de embutir de 1T com placa - fornecimento e instalação.   | SINAPI | 91953 | UN | 1,00   | 14,31  | 18,43  | 18,43           |
| 9.3 | Interruptor simples de embutir de 2T com placa - fornecimento e instalação.   | SINAPI | 91959 | UN | 1,00   | 22,69  | 29,23  | 29,23           |
| 9.4 | Interruptor simples de embutir de 3T com placa - fornecimento e instalação.   | SINAPI | 91967 | UN | 1,00   | 31,06  | 40,01  | 40,01           |

*Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n - Centro - São Mateus do Maranhão - MA.*



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**O PODER DO CIDADÃO**  
CNPJ – 10.276.327/0001-44



| 9.5   | Tomada 3P+T   | SINAPI | 72339 | UN | 1,00   | 39,16 | 50,45                |
|---|---|--------|-------|----|--------|-------|----------------------|
| 10  | PINTURA   |        |       |    |        |       |                      |
| 10.1  | Fornecimento e aplicação de   |        |       |    |        |       |                      |
| 10.1.1  | Tinta PVA Latex em paredes interna com retoque de emassamento e externa | SINAPI | 88487 | M2 | 392,00 | 8,24  | 10,62                |
| <b>TOTAL GERAL</b>  |   |        |       |    |        |       |                      |
| dezesete mil novecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e sete centavos |   |        |       |    |        |       | <b>R\$ 17.984,67</b> |

São Mateus do Maranhão – MA, 05 de Janeiro de 2021.

*Maria Beatriz do Nascimento Carvalho*  
MARIA BEATRIZ DO NASCIMENTO CARVALHO  
Diretora Administrativa

Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n – Centro - São Mateus do Maranhão - MA.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20210398902

SUBSTITUIÇÃO à  
MA20210395723

1. Responsável Técnico

MIECIO MENDES FROZ

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1018060103

Registro: 110100MA

2. Dados do Contrato

Contratante: Câmara Municipal de São Mateus

AVENIDA Francisco Pinto Neto

Complemento:

Cidade: SÃO MATEUS DO MARANHÃO

Bairro: Avenida Piqui

UF: MA

CPF/CNPJ: 10.276.327/0001-44

Nº: sn

CEP: 65470000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 17.984,67

Ação institucional: Entidade Beneficente

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Francisco Pinto Neto

Complemento:

Cidade: SÃO MATEUS DO MARANHÃO

Data de início: 15/01/2021

Finalidade: Outro

Proprietário: Câmara Municipal de São Mateus

Bairro: Avenida Piqui

UF: MA

Nº: sn

CEP: 65470000

Coordenadas Geográficas: -4.025847, -44.464495

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 10.276.327/0001-44

4. Atividade Técnica

7 - EXECUÇÃO

20 - EXECUCAO E PROJETO > #A0130 - PINTURA

20 - EXECUCAO E PROJETO > #A0425 - REDE HIDRO-SANITARIA

Quantidade

Unidade

300,00

m²

300,00

m²

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Manutenção do edifício da Câmara Municipal de São Mateus, pintura, instalações elétricas e hidro sanitárias.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MIECIO MENDES FROZ - CPF: 960.549.213-04

Local

de

data

de

Câmara Municipal de São Mateus - CNPJ: 10.276.327/0001-44

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 22/02/2021

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: zDW0Z  
Impresso em: 22/02/2021 às 18:33:37 por: , ip: 189.40.106.88

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br  
Fax: (98) 2106-8300

CREA-MA  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Estado do  
Maranhão

