



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROJETO BÁSICO

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
MATEUS DO MARANHÃO.

MARÇO/2022

Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n – Centro - São Mateus do Maranhão - MA.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

APRESENTAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

COMPOSIÇÃO DE BDI

ENCARGOS SOCIAIS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PLANTAS

CD



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



1. APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

A Cidade de São Mateus do Maranhão teve sua autonomia política em 26/12/1961 e está inserida na Mesorregião Centro maranhense, na Microrregião Médio Mearim (Figura 2), compreendendo uma área de 783,2 Km², uma população de aproximadamente 39.093 habitantes e uma densidade demográfica de 49,9 habitantes/km² (IBGE, 2010). Limita-se ao Norte com os municípios de Matões do Norte, Conceição do Lago-Açu e Pirapemas; ao Sul com Bacabal, Coroatá e Alto Alegre do Maranhão; a Leste com Coroatá; a Oeste com Coroatá (Google Maps, 2011).

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO, ora apresentado é resultado da análise técnica da atual via, foi minuciosamente quantificado todos os serviços a serem executados.

A reforma dos prédios públicos é uma questão de saúde pública, sobretudo, representa a segurança das pessoas que utilizam diariamente esses espaços, além disso, é necessário que o Poder Público disponibilize ambientes confortáveis para que seus servidores possam exercer suas funções laborais com uma maior tranquilidade, sobretudo, ofertar um ambiente harmonioso para a comunidade que precisa daquele espaço.

A vida e a saúde são os direitos mais elementares do ser humano, pressupostos da existência dos demais direitos, razão pela qual merecem especial cuidado.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



2. MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS PRELIMINARES: placa indicativa da obra (3,00 x 2,00) e Locação da obra.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS: demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, Remoção de fiação elétrica, Remoção de tomadas ou interruptores elétricos e Remoção de pintura pva/acrílica

ALVENARIA: Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.

COBERTURA: Revisão Geral De Telhados De Telhas Cerâmicas, Calha Para Água De Chapa De Aço Galvanizada Num 26 e Pingadeira Concreto Para Topo De Muros 0,10m

ESQUADRIAS: kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação,

kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_12/2019

kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_12/2019

HIDROSANITARIAS: Substituição de torneira de pia

Revisão e substituição de sifões em lavatórios e bancas

Revisão/substituição de válvulas de descarga

ELETRICAS: lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. Af_02/2020

Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015

Interruptor paralelo (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015

PINTURA: Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos e Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demãos.

DIVERSOS: Plantio de grama em placas e Banco jardim concreto pré-moldado 1,60x0,70m.

LIMPEZA FINAL: Limpeza final de obras.

Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n – Centro - São Mateus do Maranhão - MA.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

SERVIÇOS PRELIMINARES

- **Serviços Preliminares**

Será colocada placa de identificação da obra, seguindo modelo padrão do projeto, nas medidas padronizadas (2x3) m.

- **Demolições e Retiradas**

Este serviço consiste na demolição e retirada de todo o piso de cerâmica ou ladrilho, sem a demolição do piso bruto, que esteja comprometido ou que venha a ser substituído por outro piso.

Este serviço consiste na demolição e retirada de toda alvenaria de tijolo comum, sem reaproveitamento dos tijolos, que esteja comprometida ou que venha a ser substituída.

Este serviço consiste na retirada de toda esquadria, que esteja comprometida ou que venha a ser substituída.

Os elementos da estrutura, bem como as telhas cerâmicas, serão removidos cuidadosamente sem danificar os demais elementos existentes na edificação como instalações e estrutura. Após a remoção da cobertura, os elementos de madeira e componentes metálicos, como pregos e parafusos, serão removidos e depositados em local adequado.

Quanto ao material demolido, serão imediatamente transportados para fora da obra, mantendo o ambiente de trabalho sempre limpo, diminuindo o grau de risco de acidentes.

- **Cobertura**

Os serviços e acessórios utilizados obedecerão aos itens definidos em planilha e serão executados em consonância aos padrões da ABTN.

- **Instalação hidrossanitário**

Os serviços e acessórios utilizados obedecerão aos itens definidos em planilha e serão executados em consonância aos padrões da ABTN.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



- **Instalação Elétricas**

Os serviços nas instalações elétricas serão executados com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

As modificações ocorrerão nos compartimentos onde serão executados os serviços conformes itens determinados em planilha e projeto.

A execução dos serviços atenderá as prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que oferecerão garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

- **Pintura**

Será aplicada especificamente nas barras e toda a extensão do prédio obedecendo as cores padrões do município, onde a face mais superior será aplicada PVA látex. Na aplicação ocorrerá a intervenção do lixamento para a correção de pequenas imperfeições, em seguida será aplicado o selador para o preparo do emassamento, este terá o recorte da lixa para a aplicação final da tinta.

Serão aplicadas 02 demãos de tinta esmalte sintético nas esquadrias de madeira e ferro conforme os procedimentos abaixo:

Lixamento e limpeza da superfície com remoção poeira, manchas, gorduras e serragem. Aplicação final da tinta em esmalte sintético nas esquadrias.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



- **Diversos**

A qualidade dos materiais e dos procedimentos deverá estar em conformidade com a NBR 14715 e NBR 15217, de acordo com orientação do fabricante, e neste caso específico adequado ao pé-direito existente.

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser efetuada pela Fiscalização da CONTRATADA e da CONTRATANTE, acompanhados do encarregado-geral, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência desta verificação, terão de ser executados todos os serviços de revisão levantados, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão. Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra, para evitar reclamações futuras. Findos os trabalhos a CONSTRUTORA promoverá a desativação do canteiro, efetuará a remoção dos seus pertences e a limpeza geral externa e interna.

- **RECEBIMENTO DA REFORMA**

A reforma deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança. Serão observadas para fins de recebimento do prédio as existências dos itens especificados.

Todos os serviços deverão ser orientados pela planilha orçamentária, de acordo com sua aplicação ou não.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



Avenida Accioly da Costa Nunes, s/n - Centro - São Mateus do Maranhão - MA.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.526,30	7,54 %
1.1		22 Próprio	Placa indicativa da obra	m²	6	324,46	421,05	2.526,30	7,54 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					366,22	1,09 %
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,85	35,42	45,96	85,02	0,25 %
2.2	85416	SINAPI	REMOCAO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS	UN	20	10,84	14,06	281,20	0,84 %
3			ALVENARIA					1.710,54	5,10 %
3.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	26	50,70	65,79	1.710,54	5,10 %
4			COBERTURA					4.406,49	13,15 %
4.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	m²	334,35	5,76	7,47	2.497,59	7,45 %
4.2	054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	M	10	81,78	106,12	1.061,20	3,17 %
4.3	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	10	65,33	84,77	847,70	2,53 %
5			ESQUADRIAS					3.558,89	10,62 %
5.1	91013	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	654,01	848,70	848,70	2,53 %
5.2	91014	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	661,01	857,79	857,79	2,56 %
5.3	91015	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	713,73	926,20	1.852,40	5,53 %
6			HIDROSANITARIAS					2.555,55	7,63 %
6.1	023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	UN	4	80,46	104,41	417,64	1,25 %
6.2	023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFOES EM LAVATORIOS E BANCAS	UN	3	154,10	199,97	599,91	1,79 %
6.3	023754	SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	2	592,59	769,00	1.538,00	4,59 %
7			ELETRICAS					3.159,35	9,43 %
7.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15	14,91	19,34	290,10	0,87 %
7.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	250	2,56	3,32	830,00	2,48 %
7.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150	3,80	4,93	739,50	2,21 %
7.4	92031	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15	51,95	67,41	1.011,15	3,02 %
7.5	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	22,24	28,86	288,60	0,86 %
8			PINTURA					14.205,38	42,39 %
8.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	464,38	11,12	14,43	6.701,00	20,00 %
8.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM	m²	464,38	12,46	16,16	7.504,38	22,39 %
9			LIMPEZA FINAL					1.021,71	3,05 %
9.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	32,19	24,46	31,74	1.021,71	3,05 %
Total sem BDI								25.828,76	
Total do BDI								7.681,67	
Total Geral								33.510,43	



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

1								2.526,30	
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	22	Próprio	Placa indicativa da obra	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	324,46	324,46	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	17,21	17,21	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,9000000	13,55	25,74	
Composição Auxiliar	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,0100000	276,98	2,76	
Insumo	00004417	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	8,98	8,98	
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,0000000	10,55	42,20	
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	225,00	225,00	
Insumo	00005075	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	23,40	2,57	
				MO sem LS =>	18,50	LS =>	15,86	MO com LS =>	34,36
				Valor do BDI =>	96,59			Valor com BDI =>	421,05
						Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>	2.526,30

2								366,22	
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	1,0000000	35,42	35,42	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,3248000	13,55	31,50	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2250000	17,44	3,92	
				MO sem LS =>	14,79	LS =>	12,67	MO com LS =>	27,46
				Valor do BDI =>	10,54			Valor com BDI =>	45,96
						Quant. =>	1,8500000	Preço Total =>	85,02

2.2									
Composição	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	85416	SINAPI	REMOCAO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,0000000	10,84	10,84	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3500000	13,35	4,67	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3500000	17,64	6,17	
				MO sem LS =>	4,61	LS =>	3,95	MO com LS =>	8,56
				Valor do BDI =>	3,22			Valor com BDI =>	14,06
						Quant. =>	20,0000000	Preço Total =>	281,20

3								1.710,54
ALVENARIA								
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS	PARE - PAREDES/PAINELIS	m²	1,0000000	50,70	50,70
Composição Auxiliar	87369	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0104000	485,47	5,04
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5900000	17,44	10,28
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2950000	13,55	3,99
Insumo	00037592	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL,, 9 X 19 X 39 CM (NBR 15270)	Material	UN	13,6000000	2,20	29,92
Insumo	00037395	SINAPI	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACA0 DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	40,89	0,20
Insumo	00034557	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM,	Material	M	0,4200000	3,03	1,27

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number, including "03/20/2017" and "10/10/17".

Faint vertical text or markings running down the center of the page.

Faint vertical text or markings running down the right side of the page.





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS => 6,81 LS => 5,84 MO com LS => 12,65
Valor do BDI => 15,09 Valor com BDI => 65,79
Quant. => 26,0000000 Preço Total => 1.710,54

4								4.406,49	
4.1									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	5,76	5,76	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1000000	17,02	1,70	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	13,55	4,06	
				MO sem LS =>	2,43	LS =>	2,09	MO com LS =>	4,52
				Valor do BDI =>	1,71			Valor com BDI =>	7,47
					Quant. =>	334,3500000	Preço Total =>	2.497,59	

4.2									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	54	M	1,0000000	81,78	81,78	
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3090000	13,19	17,26	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8060000	16,83	13,56	
Insumo	007008	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA No. 26	Material	M	1,1000000	46,33	50,96	
				MO sem LS =>	13,57	LS =>	11,63	MO com LS =>	25,20
				Valor do BDI =>	24,34			Valor com BDI =>	106,12
					Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>	1.061,20	

4.3									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	90	M	1,0000000	65,33	65,33	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,8160000	17,44	31,67	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0700000	13,55	28,04	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0210000	72,50	1,52	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	6,5200000	0,63	4,10	
				MO sem LS =>	25,53	LS =>	21,88	MO com LS =>	47,41
				Valor do BDI =>	19,44			Valor com BDI =>	84,77
					Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>	847,70	

5								3.558,89	
5.1									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91013	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	654,01	654,01	
Composição	91009	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	270,72	270,72	
Composição Auxiliar	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	297,76	297,76	
Composição Auxiliar	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	9,6000000	8,91	85,53	
				MO sem LS =>	67,77	LS =>	58,06	MO com LS =>	125,83
				Valor do BDI =>	194,69			Valor com BDI =>	848,70
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	848,70	

5.2								
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44

CÂMERA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO-MA
FL. 14
Rúbrica: [assinatura]

PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	91014	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	661,01	661,01			
Composição Auxiliar	91010	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	275,94	275,94			
Composição	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM	ESQV -	UN	1,0000000	297,76	297,76			
Composição Auxiliar	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	9,8000000	8,91	87,31			
						MO sem LS =>	69,23	LS =>	59,32	MO com LS =>	128,55
						Valor do BDI =>	196,78			Valor com BDI =>	857,79
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	857,79		

5.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	91015	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	713,73	713,73			
Composição Auxiliar	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	297,76	297,76			
Composição Auxiliar	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	10,0000000	8,91	89,10			
Composição	91011	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU	ESQV -	UN	1,0000000	326,87	326,87			
						MO sem LS =>	70,70	LS =>	60,57	MO com LS =>	131,27
						Valor do BDI =>	212,47			Valor com BDI =>	926,20
						Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>	1.852,40		

6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
6.1			HIDROSANITARIAS					2.555,55			
Composição	023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	23	UN	1,0000000	80,46	80,46			
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2840000	13,19	3,74			
Composição	88257	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3980000	16,83	6,69			
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,4000000	0,34	0,13			
Insumo	002286	SBC	TORNEIRA PARA LAVATORIO SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	Material	UN	1,0000000	69,90	69,90			
						MO sem LS =>	4,64	LS =>	3,98	MO com LS =>	8,62
						Valor do BDI =>	23,95			Valor com BDI =>	104,41
						Quant. =>	4,0000000	Preço Total =>	417,64		

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFOES EM LAVATORIOS E BANCAS	23	UN	1,0000000	154,10	154,10			
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7580000	13,19	9,99			
Composição Auxiliar	88257	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7580000	16,83	12,75			
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,6000000	0,34	0,20			
Insumo	004458	SBC	SIFAO CROMADO VSM082 ESTEVES	Material	UN	1,0000000	131,16	131,16			
						MO sem LS =>	10,08	LS =>	8,64	MO com LS =>	18,72



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Valor do BDI => 45,87
Quant. => 3,0000000
Valor com BDI => 199,97
Preço Total => 599,91

6.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	023754 SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	23	UN	1,0000000	592,59	592,59		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5860000	16,83	9,86		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7810000	13,19	10,30		
Insumo	004636 SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,8000000	0,34	0,27		
Insumo	003823 SBC	VALVULA PRESSMATIC ANTIVANDALISMO ALTA PRESSAO PARA CHUVEIRO - DOCOL	Material	UN	1,0000000	572,16	572,16		
				MO sem LS =>	8,90	LS =>	7,62	MO com LS =>	16,52
				Valor do BDI =>	176,41			Valor com BDI =>	769,00
					Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>	1.538,00	

7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
7.1		ELETRICAS					3.159,35		
Composição	97610 SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	14,91	14,91		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1655000	17,64	2,91		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	13,35	0,92		
Insumo	00038194 SINAPI	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	8,49	8,49		
Insumo	00012295 SINAPI	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	1,0000000	2,59	2,59		
				MO sem LS =>	1,65	LS =>	1,42	MO com LS =>	3,07
				Valor do BDI =>	4,43			Valor com BDI =>	19,34
					Quant. =>	15,0000000	Preço Total =>	290,10	

7.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA	INEL - INSTALAÇÃO	M	1,0000000	2,56	2,56		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0240000	17,64	0,42		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0240000	13,35	0,32		
Insumo	00001013 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V,	Material	M	1,1900000	1,51	1,79		
Insumo	00021127 SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0090000	3,78	0,03		
				MO sem LS =>	0,31	LS =>	0,27	MO com LS =>	0,58
				Valor do BDI =>	0,76			Valor com BDI =>	3,32
					Quant. =>	250,0000000	Preço Total =>	830,00	

7.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA	INEL - INSTALAÇÃO	M	1,0000000	3,80	3,80		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0300000	17,64	0,52		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0300000	13,35	0,40		
Insumo	00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V,	Material	M	1,1900000	2,40	2,85		
Insumo	00021127 SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0090000	3,78	0,03		
				MO sem LS =>	0,39	LS =>	0,34	MO com LS =>	0,73



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Valor do BDI => 1,13 Valor com BDI => 4,93

Quant. => 150,0000000 Preço Total => 739,50

7.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92031 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	51,95	51,95	
Composição Auxiliar	91946 SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO -	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	1,0000000	5,98	5,98	
Composição Auxiliar	92030 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	1,0000000	45,97	45,97	
			MO sem LS =>	11,54	LS =>	9,88	MO com LS =>	21,42
			Valor do BDI =>	15,46			Valor com BDI =>	67,41
			Quant. =>	15,0000000			Preço Total =>	1.011,15

7.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	22,24	22,24	
Composição Auxiliar	91946 SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	5,98	5,98	
Composição Auxiliar	91994 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	16,26	16,26	
			MO sem LS =>	5,02	LS =>	4,30	MO com LS =>	9,32
			Valor do BDI =>	6,62			Valor com BDI =>	28,86
			Quant. =>	10,0000000			Preço Total =>	288,60

8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
8.1		PINTURA					14.205,38	
Composição	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	11,12	11,12	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1140000	13,55	1,54	
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3120000	18,51	5,77	
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120,	Material	UN	0,1000000	0,81	0,08	
Insumo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,5550200	2,40	3,73	
			MO sem LS =>	3,01	LS =>	2,58	MO com LS =>	5,59
			Valor do BDI =>	3,31			Valor com BDI =>	14,43
			Quant. =>	464,3800000			Preço Total =>	6.701,00



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ - 10.276.327/0001-44



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	12,46	12,46	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	13,55	0,93	
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	18,51	3,46	
Auxiliar									
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	24,47	8,07	
				MO sem LS =>	1,81	LS =>	1,55	MO com LS =>	3,36
				Valor do BDI =>	3,70			Valor com BDI =>	16,16
						Quant. =>	464,3800000	Preço Total =>	7.504,38

9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
9.1			LIMPEZA FINAL					1.021,71	
Composição	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	210	m ²	1,0000000	24,46	24,46	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,7770000	13,55	24,07	
Insumo	001500	SBC	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	Material	UN	0,0900000	4,43	0,39	
				MO sem LS =>	9,99	LS =>	8,56	MO com LS =>	18,55
				Valor do BDI =>	7,28			Valor com BDI =>	31,74
						Quant. =>	32,1900000	Preço Total =>	1.021,71

Total sem BDI 25.828,76
Total do BDI 7.681,67
Total Geral 33.510,43



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Curva ABC de Serviços								
Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	464,38	16,16	7.504,38	22,39	22,39
88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	464,38	14,43	6.701,00	20,00	42,39
22	Próprio	Placa indicativa da obra	m²	6,0	421,05	2.526,30	7,54	49,93
72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	m²	334,35	7,47	2.497,59	7,45	57,38
91015	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO,	UN	2,0	926,20	1.852,40	5,53	62,91
103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	26,0	65,79	1.710,54	5,10	68,02
023754	SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	2,0	769,00	1.538,00	4,59	72,60
054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	M	10,0	106,12	1.061,20	3,17	75,77
210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	32,19	31,74	1.021,71	3,05	78,82
92031	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15,0	67,41	1.011,15	3,02	81,84
91014	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO,	UN	1,0	857,79	857,79	2,56	84,40
91013	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,0	848,70	848,70	2,53	86,93
090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	10,0	84,77	847,70	2,53	89,46
91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	250,0	3,32	830,00	2,48	91,94
91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,0	4,93	739,50	2,21	94,14
023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFÕES EM LAVATORIOS E BANCAS	UN	3,0	199,97	599,91	1,79	95,93
023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	UN	4,0	104,41	417,64	1,25	97,18
97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,0	19,34	290,10	0,87	98,05
91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,0	28,86	288,60	0,86	98,91
85416	SINAPI	REMOCAO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS	UN	20,0	14,06	281,20	0,84	99,75
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	m³	1,85	45,96	85,02	0,25	100,00
Total sem BDI							25.828,76	
Total do BDI							7.681,67	
Total Geral							33.510,43	



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

LOCAL: SEDE

REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.526,30	100,00% 2.526,30	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 366,22	100,00% 366,22	
3	ALVENARIA	100,00% 1.710,54	40,00% 684,22	60,00% 1.026,32
4	COBERTURA	100,00% 4.406,49	40,00% 1.762,60	60,00% 2.643,89
5	ESQUADRIAS	100,00% 3.558,89	40,00% 1.423,56	60,00% 2.135,33
6	HIDROSANITARIAS	100,00% 2.555,55	40,00% 1.022,22	60,00% 1.533,33
7	ELETRICAS	100,00% 3.159,35	40,00% 1.263,74	60,00% 1.895,61
8	PINTURA	100,00% 14.205,38	40,00% 5.682,15	60,00% 8.523,23
9	LIMPEZA FINAL	100,00% 1.021,71		100,00% 1.021,71
Porcentagem			43,96%	56,04%
Custo			14.731,00	18.779,43
Porcentagem Acumulado			43,96%	100,0%
Custo Acumulado			14.731,00	33.510,43



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

LOCAL: SEDE

REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,80%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,32%
Taxa de risco	R	0,50%
Taxa de despesa financeira	DF	1,02%
Taxa de Lucro	L	6,64%
Taxa de tributos	PIS	0,65%
	CONFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
TAXA DE BDI		29,77%

PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) x (1+L)}{(1-l)} - 1$$

ONDE

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidência de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
O PODER DO CIDADÃO
CNPJ – 10.276.327/0001-44



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

LOCAL: SEDE

REFERENCIA: SINAPI FEV/2021 - SBC - 02/2022 - SLS - SÃO LUIS - MA - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%	43,25%	15,52%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,98%	3,09%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,40%	0,31%
C	Total	8,85%	6,90%	15,04%	11,69%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,42%	0,33%
D	Total	9,23%	3,97%	16,77%	6,20%
	TOTAL(A+B+C+D)	85,68%	49,33%	112,86%	71,21%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



PODER LEGISLATIVO

CÂMERA MUNICIPAL



CÂMERA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO-MA
FL. 22
Rúbrica: *[Signature]*



PODER LEGISLATIVO CÂMERA MUNICIPAL



Câmara Municipal de
São Mateus
do Maranhão



CÂMERA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO-MA
FL. 23
Rúbrica:

Câmara Municipal de
São Mateus
do Maranhão



ALPHANTO

